

# Årsredovisning 2020

BRF TENDERN 8

716408-9414



 [rkXRB6aB\\_-SjgXAS6pru](#)

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TENDERN 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-05-28.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tendern 8 på adressen Atlasgatan 11, Stockholm, Gustav Vasa församling.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 046 kvm och 1 lokal om 28 kvm. Lokalen hyrs ut för kontorsverksamhet.

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Maria Sjölin	Ledamot (Ordförande)
Fredrik Adolfsson	Ledamot (Kassör)
Anders Fridlund	Ledamot (Teknisk support)
Madeleine Rockler	Ledamot (Sekreterare)
Henrik Peitz	Suppleant
Bettina Jensen	Suppleant

### VALBEREDNING

Inger Bugge och Nicholas Rydje.



## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

## REVISOR

Johan Sandefeldt    Revisor    Ekonomikontoret J&J

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1989      Anläggning för fjärrvärme installerades.
- 1994      Stambyte.
- 1994      Nya eldragningar.
- 2002      Renovering av tvättstuga.
- 2006      Balkongbyggnation på innergård.
- 2009      Energideklaration genomfördes.
- 2010      Innergården: Nyplantering av växter och buskar, träd på framsidan.
- 2011      Målning av fönster mot gatan.
- 2012      Nya stuprör och hängrännor mot innergården.
- 2013      Installering av elslingor i stup- och hängrör mot innergården.
- 2014      Renovering av hiss (linor, motor, styrsystem, fotoceller, nödtelefon mm.).
- 2015      Besiktning tak och kungs balkonger.
- 2015      Dragning av ny gasledning från gatustam.
- 2015      Installation av fiber-bredband.
- 2016      OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) utförd, godkänd under 2017.
- 2016      Ändring i stadgar antogs på årsmötet.
- 2016      Tillbyggnad nya vindsförråd.
- 2017      Målning och renovering av fönster mot innergård.
- 2018      Målning av cykelrum, källarentré.
- 2018      Ny fjärrvärmeanläggning.
- 2019      Ny ventilationskanal källarlokal.
- 2019      Energideklaration.
- 2020      Sotning och brandskyddskontroll.
- 2020      Startat med sortering av matavfall.



## PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Renovering entrédörr
2021	Radonmätning
2021	Spolning avlopp

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	If
Bredband (fiber)	Stockholm Stadsnät
Kabel-TV	Com Hem
Lägenhetsförteckning	Nabo
Teknisk förvaltning	Styrelsen

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna har varit oförändrade under året. Inga förändringar är planerade i nuläget.

Efter de senaste årens större investeringar hade vi färre projekt i år, vilket ledde till ett positivt rörelseresultat som gått till att bygga upp kassan.

Styrelsens arbete har på grund av Corona-pandemin mest skett på distans med hjälp av videomöten.

Föreningen utgår från underhållsplanen som upprättades 2011, och revideras kontinuerligt.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.



## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	591	594	552	541
Resultat efter fin. poster	67 911	57 498	-263 556	-317 171
Soliditet, %	71	71	71	76
Yttre fond	308 284	190 684	131 912	285 756
Taxeringsvärde	39 200 000	39 200 000	28 400 000	28 400 000
Bostadsyta, kvm	1 046	1 046	1 046	1 046
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	495	495	498	495
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 420	1 434	1 442	1 182
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	1,52	1,40	-
Belåningsgrad, %	29,51	29,37	29,11	23,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	5 425 391	-	-	5 425 391
Upplåtelseavgifter	331 710	-	-	331 710
Fond, yttre underhåll	190 684	-	117 600	308 284
Balanserat resultat	-2 048 421	57 498	-117 600	-2 108 523
Årets resultat	57 498	-57 498	67 911	67 911
<b>Eget kapital</b>	<b>3 956 862</b>	<b>0</b>	<b>67 911</b>	<b>4 024 774</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 108 523
Årets resultat	67 911
Totalt	<u><b>-2 040 611</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	117 600
Balanseras i ny räkning	-2 158 211
	<u><u><b>-2 040 611</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		590 604	593 604
Rörelseintäkter		3	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>590 607</b>	<b>593 603</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-370 672	-375 789
Övriga externa kostnader	7	-52 918	-55 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 414	-82 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-507 004</b>	<b>-513 204</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>83 603</b>	<b>80 399</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-15 692	-22 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 692</b>	<b>-22 901</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>67 911</b>	<b>57 498</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>67 911</b>	<b>57 498</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	5 031 697	5 107 647
Maskiner och inventarier	10	31 508	38 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 063 205</b>	<b>5 146 619</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 065 205</b>	<b>5 148 619</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 726	0
Övriga fordringar	12	1 996	1 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	50 070	45 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 792</b>	<b>47 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		530 790	393 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>530 790</b>	<b>393 763</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>584 582</b>	<b>441 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 649 787</b>	<b>5 589 733</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 757 101	5 757 101
Fond för yttre underhåll		308 284	190 684
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 065 385</b>	<b>5 947 785</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 108 523	-2 048 421
Årets resultat		67 911	57 498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 040 611</b>	<b>-1 990 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 024 774</b>	<b>3 956 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 470 000	1 485 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		53 157	51 783
Skatteskulder		0	-2 361
Övriga kortfristiga skulder		-638	522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	87 494	82 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 013</b>	<b>147 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 649 787</b>	<b>5 589 733</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tendern 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	52 400	51 600
Intäktsreduktion	-3 800	0
Årsavgifter, bostäder	518 244	518 244
Övriga intäkter	23 763	23 759
<b>Summa</b>	<b>590 607</b>	<b>593 603</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	16 425	12 271
Fastighetskötsel	711	2 236
Trädgårdsarbete	1 335	2 176
Övrigt	22 838	0
<b>Summa</b>	<b>41 309</b>	<b>16 683</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	4 328	36 095
<b>Summa</b>	<b>4 328</b>	<b>36 095</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	30 602	37 455
Sophämtning	14 058	18 022
Uppvärmning	155 955	157 083
Vatten	22 439	21 401
<b>Summa</b>	<b>223 054</b>	<b>233 961</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	23 760	21 195
Fastighetsförsäkringar	42 648	39 880
Fastighetsskatt	29 901	23 786
Kabel-TV	5 672	4 189
<b>Summa</b>	<b>101 981</b>	<b>89 050</b>



NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	983	0
Kameral förvaltning	24 752	24 751
Revisionsarvoden	8 000	8 000
Övriga förvaltningskostnader	19 183	22 445
<b>Summa</b>	<b>52 918</b>	<b>55 196</b>

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader	159	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	15 533	22 882
Övriga räntekostnader	0	19
<b>Summa</b>	<b>15 692</b>	<b>22 901</b>

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	6 991 269	6 991 269
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 991 269</b>	<b>6 991 269</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 883 622	-1 808 420
Årets avskrivning	-75 950	-75 202
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 959 572</b>	<b>-1 883 622</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>5 031 697</b>	<b>5 107 647</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 716 572</i>	<i>1 716 572</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
<b>Summa</b>	<b>39 200 000</b>	<b>39 200 000</b>

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	163 807	136 932
Inköp	0	26 875
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>163 807</b>	<b>163 807</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-124 836	-117 820
Avskrivningar	-7 464	-7 016
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-132 300</b>	<b>-124 836</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>31 508</b>	<b>38 972</b>
<b>NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Insats Branschorganisation	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	2 449	2 449
Övriga fordringar	-453	-453
<b>Summa</b>	<b>1 996</b>	<b>1 996</b>
<b>NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bredband	1 980	1 980
Försäkringspremier	22 376	20 274
Förvaltning	13 279	11 062
Kabel-TV	1 422	1 418
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 014	10 622
<b>Summa</b>	<b>50 070</b>	<b>45 355</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2021-12-20	1,00 %	1 485 000	1 500 000
<b>Summa</b>			<b>1 485 000</b>	<b>1 500 000</b>

Samtliga lån redovisas som långfristiga även om de ska villkorsändras under kommande år.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3 406	1 398
Förutbetalda avgifter/hyror	49 567	49 567
Uppvärmning	20 102	17 547
Utgiftsräntor	570	911
Vatten	3 742	3 571
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 107	9 933
<b>Summa</b>	<b>87 494</b>	<b>82 927</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
<b>Summa</b>	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>



# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anders Fridlund  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Anna-Maria Sjölin  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Madeleine Rockler  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Fredrik Adolfsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ekonomikontoret J&J  
Johan Sandefledt  
Revisor



## Verification

Transaction ID	rkXRB6aB_-SJgXAS6pru
Document	Tendern.pdf
Pages	17
Sent by	Jennie Svedberg

## Signing parties

<b>Anna Maria Sjölin</b>	annamaria.sjolin80@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Bo Anders Fridlund</b>	anders.fridlund49@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Madeleine Rockler</b>	mrockler6@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Fredrik Adolfsson</b>	frado90@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
<b>Johan Sandefledt</b>	johan.sandefeldt@ekjj.se	Action: Sign	Method: BankID SE

## Activity log

### E-mail invitation sent to mrockler6@gmail.com

2021-04-09 14:17:20 CEST,

### E-mail invitation sent to frado90@gmail.com

2021-04-09 14:17:20 CEST,

### E-mail invitation sent to annamaria.sjolin80@gmail.com

2021-04-09 14:17:20 CEST,

### E-mail invitation sent to anders.fridlund49@gmail.com

2021-04-09 14:17:20 CEST,

### Clicked invitation link Fredrik Adolfsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36,2021-04-09 14:25:49 CEST,IP: 82.209.140.244

### Document viewed by Fredrik Adolfsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36,2021-04-09 14:25:49 CEST,IP: 82.209.140.244

### Document signed by Fredrik Daniel Adolfsson

Birth date: 1990/06/01,2021-04-09 14:27:41 CEST,

### Clicked invitation link Anna Maria Sjölin

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 12\_5\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-09 15:14:20 CEST,IP: 89.255.228.57

### Document viewed by Anna Maria Sjölin

Mozilla/5.0 (iPad; CPU OS 12\_5\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-09 15:14:21 CEST,IP: 89.255.228.57



---

**Clicked invitation link Madeleine Rockler**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-11 16:23:19 CEST,IP: 217.210.174.96

---

**Document viewed by Madeleine Rockler**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-11 16:23:20 CEST,IP: 217.210.174.96

---

**Document signed by Madeleine Anna Maria Rockler**

Birth date: 1967/08/19,2021-04-11 16:37:35 CEST,

---

**Document signed by ANNA MARIA SJÖLIN**

Birth date: 1980/01/30,2021-04-11 17:09:31 CEST,

---

**Clicked invitation link Bo Anders Fridlund**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-11 18:34:30 CEST,IP: 89.255.228.29

---

**Document viewed by Bo Anders Fridlund**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-11 18:34:31 CEST,IP: 89.255.228.29

---

**Document signed by BO ANDERS FRIDLUND**

Birth date: 1949/11/18,2021-04-11 18:35:57 CEST,

---

**E-mail invitation sent to johan.sandefeldt@ekj.se**

2021-04-11 18:35:58 CEST,

---

**Clicked invitation link Johan Sandefledt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-11 18:49:39 CEST,IP: 79.136.103.250

---

**Document viewed by Johan Sandefledt**

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-11 18:49:40 CEST,IP: 79.136.103.250

---

**Document signed by Johan Gunnar Åke Sandefeldt**

Birth date: 1960/11/22,2021-04-11 22:26:41 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Tendern 8 org nr 716408-9414

### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tendern 8 för 2020-01-01 – 2020-12-31.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar


Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

**EKONOMIKONTORET J & J AB**

---

Birger Jarlsqatan 2, 5tr. 114 34 STOCKHOLM,  
Tel: 08 651 99 608  
 1837766205  
[www.ekjj.se](http://www.ekjj.se)

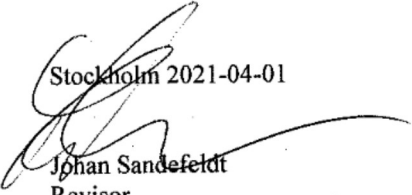
*Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

*Uttalanden*

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-01

  
Johan Sandefeldt  
Revisor

**EKONOMIKONTORET J & J AB**

## Verification

Transaction ID	SkpKnCxLO-SyeTY3CgL_
Document	RB 2020 Brf Tendern 8.pdf
Pages	2
Sent by	Nabo Group AB

## Signing parties

<b>Johan Sandefledt</b>	johan.sandefeldt@ekjj.se	Action: Sign	Method: BankID SE
-------------------------	--------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

### Clicked invitation link Johan Sandefledt

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-11 22:31:07 CEST,IP: 79.136.103.250

### Document viewed by Johan Sandefledt

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-11 22:31:08 CEST,IP: 79.136.103.250

### Document signed by Johan Gunnar Åke Sandefeldt

Birth date: 1960/11/22,2021-04-11 22:31:52 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

