

Årsredovisning 2021

BRF TENDERN 8

716408-9414



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TENDERN 8

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-05-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tendern 8 på adressen Atlasgatan 11, Stockholm, Gustav Vasas församling.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 046 kvm och 1 lokal om 28 kvm. Lokalen hyrs ut för kontorsverksamhet.

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Madeleine Rockler	Ledamot (Ordförande)
Fredrik Adolfsson	Ledamot (Kassör)
Anders Fridlund	Ledamot (Teknisk support)
Christine Lavelid	Ledamot (Sekreterare)
Henrik Peitz	Suppleant
Bettina Jensen	Suppleant

VALBEREDNING

Inger Bugge och Nicholas Rydje.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISOR

Johan Sandefeldt Revisor Ekonomikontoret J&J



SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-04 digitalt. Extra stämma för att godkänna nya stadgar hölls 2021-05-24, även denna digitalt. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1989 Anläggning för fjärrvärme installerades.
- 1994 Stambyte.
- 1994 Nya eldragningar.
- 2002 Renovering av tvättstuga.
- 2006 Balkongbyggnation på innergård.
- 2009 Energideklaration genomfördes.
- 2010 Innergården: Nyplantering av växter och buskar, träd på framsidan.
- 2011 Målning av fönster mot gatan.
- 2012 Nya stuprör och hängrännor mot innergården.
- 2013 Installering av elslingor i stup- och hängrör mot innergården.
- 2014 Renovering av hiss (linor, motor, styrsystem, fotoceller, nödtelefon mm.).
- 2015 Besiktning tak och kungsbalkonger.
- 2015 Dragning av ny gasledning från gatustam.
- 2015 Installation av fiber-bredband.
- 2016 OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) utförd, godkänd under 2017.
- 2016 Ändring i stadgar antogs på årsmötet.
- 2016 Tillbyggnad nya vindsförråd.
- 2017 Målning och renovering av fönster mot innergård.
- 2018 Målning av cykelrum, källarentré.
- 2018 Ny fjärrvärmeanläggning.
- 2019 Ny ventilationskanal källarlokal.
- 2019 Energideklaration.
- 2020 Sotning och brandskyddskontroll.
- 2020 Startat med sortering av matavfall.
- 2021 Installation av säkerhetsdörrar och postboxar.
- 2021 Radonmätning.
- 2021 Spolning av avloppsstammar.
- 2021 Nya stadgar.

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2022 OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)
- 2022 Ny tvättmaskin.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	If
Bredband (fiber)	Stockholm Stadsnät
Kabel-TV	Com Hem
Lägenhetsförteckning	Nabo
Teknisk förvaltning	Styrelsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna har varit oförändrade under året. Från och med 2022-01-01 höjs avgiften med 5 %. Detta görs för att öka föreningens amortering mot bakgrund av det nya lån som tagits för att finansiera föreningens nya säkerhetsdörrar.

Under året har nya säkerhetsdörrar från Secor samt postboxar installerats. Dörrarna har mottagits mycket väl av föreningens medlemmar.

Under året har även föreningen anlitat veckovis städhjälp för trapphus och tvättstuga. Detta har tidigare skötts av föreningens medlemmar.

Styrelsens arbete har på grund av Corona-pandemin skett på distans med hjälp av videomöten.

Föreningen utgår ifrån underhållsplanen som upprättades 2011, vilken revideras kontinuerligt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	596 789	590 604	593 603	551 557
Resultat efter fin. poster	-787 962	67 911	57 498	-263 556
Soliditet, %	60	71	71	71
Yttre fond	425 884	308 284	190 684	131 912
Taxeringsvärde	39 200 000	39 200 000	39 200 000	28 400 000
Bostadsyta, kvm	1 046	1 046	1 046	1 046
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	495	495	495	498
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 883	1 420	1 434	1 442
Genomsnittlig skuldränta, %	0,86	1,04	1,52	1,40
Belåningsgrad, %	39,43	29,51	29,37	29,11

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	5 425 391	-	-	5 425 391
Upplåtelseavgifter	331 710	-	-	331 710
Fond, yttre underhåll	308 284	-	117 600	425 884
Balanserat resultat	-2 108 523	67 911	-117 600	-2 158 211
Årets resultat	67 911	-67 911	-787 962	-787 962
Eget kapital	4 024 774	0	-787 962	3 236 812

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 158 211
Årets resultat	-787 962
Totalt	-2 946 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	117 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 283
Balanseras i ny räkning	-3 062 490
	-2 946 173

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		596 789	590 604
Rörelseintäkter		2 399	3
Summa rörelseintäkter		599 188	590 607
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 220 832	-370 672
Övriga externa kostnader	8	-68 166	-52 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 304	-83 414
Summa rörelsekostnader		-1 372 302	-507 004
RÖRELSERESULTAT		-773 114	83 603
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14 848	-15 692
Summa finansiella poster		-14 848	-15 692
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-787 962	67 911
ÅRETS RESULTAT		-787 962	67 911

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 995 857	5 031 697
Maskiner och inventarier	11	24 044	31 508
Summa materiella anläggningstillgångar		5 019 901	5 063 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 021 901	5 065 205
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		66	1 726
Övriga fordringar	13	3 824	2 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	58 082	50 070
Summa kortfristiga fordringar		61 972	54 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 215	530 790
Summa kassa och bank		274 215	530 790
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		336 188	585 220
SUMMA TILLGÅNGAR		5 358 089	5 650 425

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 757 101	5 757 101
Fond för yttre underhåll		425 884	308 284
Summa bundet eget kapital		6 182 985	6 065 385
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 158 211	-2 108 523
Årets resultat		-787 962	67 911
Summa fritt eget kapital		-2 946 173	-2 040 611
SUMMA EGET KAPITAL		3 236 812	4 024 774
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 950 000	1 470 000
Summa långfristiga skulder		1 950 000	1 470 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	15 000
Leverantörsskulder		48 191	53 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	103 086	87 494
Summa kortfristiga skulder		171 277	155 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 358 089	5 650 425

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tendern 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	52 800	52 400
Intäktsreduktion	0	-3 800
Årsavgifter, bostäder	518 244	518 244
Övriga intäkter	28 144	23 763
Summa	599 188	590 607

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	16 142	16 425
Fastighetsskötsel	142	711
Städning	25 513	0
Trädgårdsarbete	1 320	1 335
Övrigt	0	22 838
Summa	43 117	41 309

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	811 067	4 328
Summa	811 067	4 328

Reparation 2021 avser installation säkerhetsdörrar.

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Säkerhetsdörrar	1 283	0
Summa	1 283	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	46 510	30 602
Sophämtning	15 039	14 058
Uppvärmning	181 607	155 955
Vatten	18 517	22 439
Summa	261 673	223 054

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	23 760	23 760
Fastighetsförsäkringar	45 368	42 648
Fastighetsskatt	28 876	29 901
Kabel-TV	5 689	5 672
Summa	103 693	101 981

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Fortbildning, kurser	938	0
Förbrukningsmaterial	359	983
Juridiska kostnader	2 375	0
Kameral förvaltning	25 516	24 752
Revisionsarvoden	8 000	8 000
Övriga förvaltningskostnader	30 978	19 183
Summa	68 166	52 918

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	0	159
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	14 848	15 533
Summa	14 848	15 692

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	6 991 269	6 991 269
Årets inköp	40 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 031 269	6 991 269
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 959 572	-1 883 622
Årets avskrivning	-75 840	-75 950
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 035 412	-1 959 572
Utgående restvärde enligt plan	4 995 857	5 031 697
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 716 572</i>	<i>1 716 572</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
Summa	39 200 000	39 200 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	163 807	163 807
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 807	163 807
Ingående ackumulerad avskrivning	-132 300	-124 836
Avskrivningar	-7 464	-7 464
Utgående ackumulerad avskrivning	-139 764	-132 300
Utgående restvärde enligt plan	24 044	31 508
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1 828	638
Skattekonto	2 449	2 449
Övriga fordringar	-453	-453
Summa	3 824	2 634
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	1 980	1 980
Försäkringspremier	22 997	22 376
Förvaltning	13 537	13 279
Kabel-TV	1 460	1 422
Städning	7 046	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 063	11 014
Summa	58 082	50 070

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-30	0,86 %	1 470 000	1 485 000
Stadshypotek	2022-09-30	1,00 %	500 000	
Summa			1 970 000	1 485 000

Varav kortfristig del 20 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	7 715	3 406
Förutbetalda avgifter/hyror	52 127	49 567
Uppvärmning	27 296	20 102
Utgiftsräntor	1 587	570
Vatten	3 855	3 742
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 506	10 107
Summa	103 086	87 494

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
Summa	3 050 000	3 050 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Fridlund
Ledamot

Christine Lavelid
Ledamot

Madeleine Rockler
Ledamot

Fredrik Adolfsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ekonomikontoret J&J
Johan Sandefledt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2022 09:11

SENT BY OWNER:

Jennie Svedberg · 20.04.2022 11:28

DOCUMENT ID:

SkVRLGLaV9

ENVELOPE ID:

r1m0UMU64q-SkVRLGLaV9

DOCUMENT NAME:

Tendern.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Daniel Adolfsson frado90@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 11:33 20.04.2022 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/06/1990) IP: 82.209.140.52
2. BO ANDERS FRIDLUND Anders.fridlund49@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 12:58 20.04.2022 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/11/1949) IP: 83.185.37.15
3. Madeleine Anna Maria Rockler mrockler6@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 17:13 20.04.2022 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1967) IP: 65.99.149.98
4. Christine Johanna Lavelid christine.lavelid@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 20:10 20.04.2022 20:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/08/1985) IP: 89.255.228.69
5. Johan Gunnar Åke Sandefeldt johan.sandefeldt@ekjj.se	Signed Authenticated	21.04.2022 09:11 21.04.2022 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/11/1960) IP: 79.136.103.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Tendern 8 org nr 716408-9414

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tendern 8 för 2021-01-01 – 2021-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning av föreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.



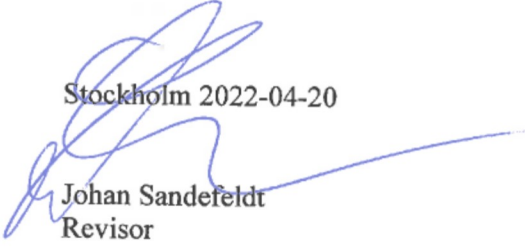
Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-04-20


Johan Sandefeldt
Revisor

EKONOMIKONTORET J & J AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2022 09:14

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 21.04.2022 09:13

DOCUMENT ID:

SJeeEVKRVC

ENVELOPE ID:


HyeNEF04q-SJeeEVKRVC

DOCUMENT NAME:

RB 2021 Brf Tendern 8 signerad.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Gunnar Åke Sandefeldt	 Signed	21.04.2022 09:14	eID	Swedish BankID (DOB: 22/11/1960)
johan.sandefeldt@ekjj.se	Authenticated	21.04.2022 09:13	Low	IP: 79.136.103.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed